

清单

序号	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
				全费用综合单价	合价	备注
1	空房杂物搬运清理 1. 人工搬运、倒运、清理室内所有杂物 2. 包含车辆运输费 3. 卫生清理	户	1	469	469.00	
2	水系统管路测漏 1. 管内存水排放 2. 水系统管路通过打压等措施排查漏点 3. 如发生维修内容，维修费另计	项	1	200	200.00	
3	室内电气线路检修 1. 室内各电气回路排查，查找跳闸、断电原因 2. 送配电测试 3. 如发生维修内容，维修费另计	户	1	65	65.00	
4	油烟机清洗 1. 拆卸 2. 外部及内部清洗 3. 清洗后就位安装	个	1	185	185.00	
5	油烟机排烟管更换 1. 同尺寸拆旧换新	根	1	48	48.00	
6	高空室外雨水（落水）斗更换 1. 钢制及塑料雨水（落水）斗拆旧换新 2. 含吊篮、吊板、高空作业等措施费	个	1	298	298.00	
7	水钻打孔 1. 楼板、墙体打孔 2. DN50 以内 3. 卫生清理	个	1	53	53.00	
8	水钻打孔 1. 楼板、墙体打孔 2. DN50~DN100 3. 卫生清理	个	1	70	70.00	
9	水钻打孔 1. 楼板、墙体打孔 2. DN100 以上 3. 卫生清理	个	1	91	91.00	
10	拆换锁芯 1. 拆除旧锁芯 2. 更换符合要求的锁芯	套	1	100	100.00	
11	拆换锁体（含锁芯） 1. 拆除旧锁体（含锁芯） 2. 更换符合要求的锁体（含锁芯）	套	1	150	150.00	
12	堵漏、密封 1. 适用各类管道、管口 2. 采用符合标准的各类防水、堵漏及密封材料	处	1	46	46.00	

13	维修垃圾清理外运 1. 清理、堆集、装车 2. 运至环保部门要求和指定的地点 3. 每车 3.5 立方	车	1	339	339.00	
14	免砸砖防水 1. 清理瓷砖墙地面及砖缝 2. 涂抹免砸砖防水材料 3. 适用符合标准的各类免砸砖防水材料	平方	1	100	100.00	
15	户内高压注浆（注浆钉）防水 1. 渗漏部位表面清理 2. 打注浆钉，做注浆防水 3. 适用符合标准的各类注浆防水材料，含注浆机械、材料及人工	平方	1	150	150.00	
16	地下车库、公建等大面积漏水部位高压注浆（注浆钉）防水 1. 渗漏部位表面清理 2. 打注浆钉，做注浆防水 3. 适用符合标准的各类注浆防水材料，含注浆机械、材料及人工	钉(处)	1	80	80.00	
17	门窗、台面打密封胶 1. 清理打胶部位 2. 新打密封胶 3. 采用符合标准的各类密封胶 4. 同时适用于其它部位打密封胶	米	1	10	10.00	
18	门窗（套）打发泡胶 1. 清理打胶部位 2. 新打发泡胶 3. 采用符合标准的各类发泡胶，适用于防盗门、室内门	樘	1	60	60.00	
19	钢质门、防盗门整修 1. 拆卸、维修、紧固螺栓、复位、校正等 2. 适用于各类防盗门、钢制门等	樘	1	80	80.00	
20	室内门、木门整修 1. 拆卸、维修、紧固、复位、校正等 2. 适用于各类室内门、木门等	樘	1	60	60.00	
21	纱窗换纱 1. 纱窗拆卸、更换新窗纱、纱窗复位	平方	1	30	30.00	
22	洗脸（涤）盆下水更换 1. 各类洗脸（涤）盆更换下水	套	1	40	40.00	
23	护栏喷（刷）漆 1. 清理、打磨除锈、喷（刷）底漆、面漆等 2. 适用于小区内铁艺围墙及护栏，按围墙柱间距或护栏投影面积计算	平方	1	30	30.00	
24	油烟机烟道止回阀更换 1. 拆除旧止回阀 2. 更换符合要求的新止回阀	套	1	50	50.00	
25	瓷砖墙面、地面清洗 1. 采用各类清洗剂清洗及清理瓷砖墙面、地面污物、污渍	平方	1	8	8.00	

26	天棚、墙面刮石膏 1. 清理基层、刮石膏找平、磨砂纸等	平方	1	20	20.00	
27	各类门窗更换胶条、密封条 1. 清理旧胶条、密封条 2. 新换符合标准的各类胶条、密封条	米	1	15	15.00	
28	钛镁合金门 1. 拆除并清运原门及门套 2. 安装钛镁合金门，打胶 3. 钛镁合金门要求：框架型材 \geq 1.2MM 厚、板材和门套 \geq 0.8MM 厚、五金件要求正规的标准件，玻璃要求双面 5MM 的钢化玻璃并具备 3C 认证，半装饰板和半玻璃的样式	平方	1	798	798.00	
合 计					3645.00	

注：本表中价格为招标控制价，投标人报价中每一子项均不得超过此控制价。
表中工程量为暂估量，结算以造价咨询单位审定的工程量结算。